

Nr projektu	Indeks fazy	Ind. branży	Rewizja 1.00	Egz. Nr	Data edycji
	PB+PW	B			14.06.2020
Faza opracowania			Branża		Nr tomu
PROJEKT WYKONAWCZY			BUDOWLANA		
Temat opracowania					
<b>PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY SAMODZIELNEJ PRACOWNI BIOLOGII NOWOTWORU W BUDYNKU NR 23 SGGW W WARSZAWIE</b>					
Obiekt					
Budynek nr 23 SGGW					
Adres					
ul. Nowoursynowska 159, 02-787 Warszawa					
Inwestor			Zlecniodawca		
SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W WARSZAWIE 02-787 WARSZAWA, UL. NOWOURSYNOWSKA 166			SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W WARSZAWIE 02-787 WARSZAWA, UL. NOWOURSYNOWSKA 166		
Wykonawca projektu					
Usługi Inwestycyjne Bogusław Kasprzycki 05-552 Stefanowo, ul. Malinowa 38L					
Zespół projektowy					
Imię i nazwisko		Uprawnienia nr			Podpis
Projektował Część Budowlana	inż. Bogusław Kasprzycki	81/83 do projektowania w specj. konstrukcyjno- budowlanej			

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### **Branża budowlana**

1.	Opis techniczny		
2.	Rysunki		
	Sytuacja	1: 400	rys. nr 0
	Zakres robót budowlanych-zawilgocenie ścian	1: 100	rys. nr 1
	Zakres robót budowlanych-sufity podwieszane	1: 100	rys. nr 2
	Przebudowa pomieszczeń	1: 100	rys. nr 3
	Przekrój	1: 100	rys. nr 4

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Dane ogólne.

Inwestor:	Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie 02-787 Warszawa, ul. Nowoursynowska 166
Przedmiot opracowania:	Projekt remontu pomieszczeń na potrzeby Samodzielnej Pracowni Biologii Nowotworu w budynku nr 23 Szkoły Główny Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie.
Adres inwestycji:	02-787 Warszawa, ul. Nowoursynowska 159 dz. nr ewid. 114/2 obręb 11012 Dz. Ursynów

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora
- dokumentacja archiwalna architektoniczno-budowlana z roku 2008
- pomiary z natury
- wstępny program funkcjonalno-użytkowy
- uzgodnienia z Inwestorem

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

**2.1. Projekt technologii - Samodzielnej Pracowni Biologii Nowotworu** – oddzielne opracowanie stanowiące część projektu remontu pomieszczeń.

#### **2.2. Projekt remontu pomieszczeń laboratoryjnych i biurowych**

Projekt remontu wybranych pomieszczeń laboratoryjnych i biurowych na potrzeby Samodzielnej Pracowni Biologii Nowotworu w budynku nr 23 SGGW, zlokalizowanym na terenie działki nr ew. 114/2 obręb 11012, Dz. Ursynów, położonej w Warszawie przy ul. Nowoursynowskiej 159.

Budynek nauki i oświaty - Kategoria budynku IX.

### 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działka jest zabudowana:

- budynkiem dydaktyczno-naukowym nr 23
- innymi budynkami nauki i oświaty

Zieleń:

Występująca zieleń na terenie działki nie kolidująca z projektowaną inwestycją.

Istniejące infrastruktura podziemna:

Zaopatrzenie budynku w media:

- przyłącze gazu
- przyłącze wody
- przyłącze elektryczne
- przyłącze kanalizacyjne-kanalizacja sanitarna i deszczowa

Dojścia i dojazdy do budynku:

- dojścia – od ulicy Nowoursynowskiej oraz ul. Jana Ciszewskiego
- dojazd od ulicy Nowoursynowskiej oraz ul. Jana Ciszewskiego

**Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.  
Zapotrzebowanie na media istniejące – pozostaje bez zmian.**

#### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek czterokondygnacyjny (przyziemie, parter, 1i 2 piętro) wzniesiony w latach 2002 – 2005. Konstrukcja budynku żelbetowa: słupy i stropy.

Ściany zewnętrzne osłonowe oraz wewnętrzne działowe – murowane z cegły.

Pomieszczenia laboratoryjne i biurowe objęte zakresem opracowania znajdują się na kondygnacji przyziemia budynku.

Warstwy podłogowe stropu nad przyziemiem:

- płytki gresowe 30x30x0,7 cm na kleju
- szlichta cementowa zbrojona grub. 4 cm
- styropian grub. 3 cm na lepiku
- płyta stropowa żelbetowa grub. 28 cm
- tynk cementowo-wapienny

Zakresem niniejszego opracowania objęte są:

- pokoje biurowe oznaczone Nr 0137, 0138, 0139, 0140, 0141
- pomieszczenia laboratoryjne oznaczone numerami od 01 do 14 ( oznaczenia pomieszczeń zachowano identyczne jak w projekcie archiwalnym z roku 2008 )

W niektórych pomieszczeniach występowało zawilgocenie dolnych partii ścian murowanych (oznaczonych linią przerywaną na rys. nr 1), spowodowane nieskutecznym przeciwwodnym zabezpieczeniem ścian. W roku 2019 wykonano odwodnienie liniowe (drenaż) przy ścianach zewnętrznych budynku (patio) oraz izolację pwardną, co spowodowało obniżenie poziomu występowania wód gruntowych i wysychanie zawilgoconych odcinków ścian.

##### **4.1. Ogólny opis pomieszczeń biurowych ( od Nr 0137 do Nr 0141) oraz przejścia ewakuacyjnego (pom. nr 0142)**

Oddzielne wejście do każdego pomieszczenia z korytarza.

W korytarzu sufit kasetonowy podwieszony, w przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem ułożone są kanały i przewody instalacyjne.

Wysokość pomieszczeń biurowych netto – 3,31 m

Podłogi – płytki gresowe 30x30 cm.

Okładziny ścian i sufitów:

- ściany - tynk cementowo-wapienny. Przy zlewach i umywalkach fartuchy z glazury.
- sufity – tynk cementowo-wapienny

Pomieszczenia pomalowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

##### **4.2. Ogólny opis pomieszczeń laboratoryjnych ( od Nr 01 do Nr 14)**

Poszczególne pomieszczenia wydzielone są ściankami PCV częściowo przeszklonymi ( do wysokości 1,00 m – ścianki pełne; od 1,00 m do 2,70 m ścianki przeszklone szkłem bezpiecznym) oraz ściankami działowymi z gipskartonu.

Wysokość sufitów podwieszonych z gipskartonu w pomieszczeniach: korytarze (pom. Nr 07 i Nr 10) wysokość 2,20m; pozostałe pomieszczenia (od nr 01 do Nr 06 oraz Nr 08, Nr 09, Nr 11, Nr 12, Nr 13, Nr14) - 2,70m. Zróznicowana wysokość sufitów podwieszanych podyktowana jest rozmieszczeniem kanałów wentylacyjnych, i innych instalacji w przestrzeni nad sufitem podwieszonym a stropem żelbetowym kondygnacji budynku.

#### **5. OPIS I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM**

Projekt przewiduje remont istniejących pomieszczeń.

Układ pomieszczeń biurowych oraz przejścia ewakuacyjnego pozostaje bez zmian. Pomieszczenia laboratoryjne Nr: 03; 03a; 10; 11;12; 13 podlegają przebudowie zgodnie z rys. nr 2.

Zmiana podyktowana jest nowym rozmieszczeniem sprzętów laboratoryjnych ( rys. Nr 3) i związana z tym modernizacja instalacji zasilania poszczególnych sprzętów w media. Zakup i wyposażenie pomieszczeń w meble oraz urządzenia i sprzęt laboratoryjny nie są objęte zakresem niniejszego opracowania.

#### **5.1. Roboty budowlane – pomieszczenia od Nr 0137 do nr 0142.**

Zakres prac budowlanych:

##### **5.1.1. Remont zawilgoconych odcinków ścian przy posadzce:**

- a/ odbicie tynków ścian pasami o szerokości 0,50m przy posadzce w miejscach występowania zawilgocenia ścian
- b/ wykonanie nowych tynków renowacyjnych na ścianach pasami o szerokości 0,50 m  
Do wykonania podkładu pod tynk użyć suchej zaprawy tynkarskiej CR 61  
Do wykonania tynku użyć suchej zaprawy tynkarskiej CR 62

##### **5.1.2. Malowanie pomieszczeń:**

- a/ naprawa tynków po koniecznych przebicjach i wykucjach instalacyjnych
- b/ przygotowanie powierzchni pod malowanie: uzupełnienia drobnych ubytków w tynkach, szpachlowanie rys, gruntowanie ścian i sufitów
- c/ malowanie ścian i sufitów farbami satynowymi, lateksowymi w kolorze białym

#### **5.2. Roboty budowlane – pomieszczenia laboratoryjne od Nr 01 do Nr 14.**

Zakres prac budowlanych:

##### **5.2.1. Remont zawilgoconych odcinków ścian przy posadzce:**

- a/ odbicie tynków ścian pasami o szerokości 0,50m przy posadzce w miejscach występowania zawilgocenia ścian
- b/ wykonanie nowych tynków renowacyjnych na ścianach pasami o szerokości 0,50 m  
Do wykonania podkładu pod tynk użyć suchej zaprawy tynkarskiej CR 61  
Do wykonania tynku użyć suchej zaprawy tynkarskiej CR 62

##### **5.2.2. Przebudowa pomieszczeń:**

###### Pomieszczenia Nr 3; Nr 3a:

- a/ Demontaż ścianki PCV o długości 2,10 m.
- b/ Budowa nowej ścianki PCV długości 2,10 m, przeszklonej grubości 10,0 cm z drzwiami D4 (90 x 200 cm) między pom. nr 03 i 03a.  
Ścianka do wys. 1,00 m pełna, powyżej do wysokości 2,70m przeszklona szkłem bezpiecznym.
- c/ Budowa nowej ścianki PCV przeszklonej grubości 10,0 cm między pom. nr 02 i 03a:  
Ścianka do wys. 1,00 m pełna, powyżej do wysokości 2,70m przeszklona szkłem bezpiecznym. Długość ścianki 1,25 m.

###### Pomieszczenie Nr 10:

- a/ Demontaż ścianki PCV o długości 1,90 m, między pom. nr 10 i korytarzem nr 09.

- b/ Budowa nowej ścianki PCV długości 1,90 m, przeszklonej grubości 10,0 cm z drzwiami D1 (90 x 200 cm) między pom. nr 10 i korytarzem nr 09.  
Ścianka do wys. 1,00 m pełna, powyżej do wysokości 2,70m przeszklona szkłem bezpiecznym.

###### Pomieszczenie Nr 11:

- a/ Demontaż ścianki PCV o długości 2,44 m, między pom. nr 11 i korytarzem nr 09.
- b/ Budowa nowej ścianki PCV długości 2,44 m, przeszklonej grubości 10,0 cm z drzwiami D2 (90 x 200 cm) między pom. nr 11 i korytarzem nr 09.  
Ścianka do wys. 1,00 m pełna, powyżej do wysokości 2,70m przeszklona szkłem bezpiecznym.

Pomieszczenie Nr 13:

- a/ Demontaż ścianki PCV o długości 2,27 m, między pom. nr 13 i korytarzem nr 09.
- b/ Budowa nowej ścianki PCV długości 2,27 m, przeszklonej grubości 10,0 cm z drzwiami D5 (90 x 200 cm) między pom. nr 13 i korytarzem nr 09.  
Ścianka do wys. 1,00 m pełna, powyżej do wysokości 2,70m przeszklona szkłem bezpiecznym.

Pomieszczenie Nr 14:

- a/ Wydzielenie nowego pomieszczenia Nr 14 z pom. nr 12.
- b/ Budowa nowej ścianki PCV długości 3,19 m, przeszklonej grubości 10,0 cm z drzwiami D3 (90 x 200 cm) między pom. nr 14 i pom. nr 12.  
Ścianka do wys. 1,00 m pełna, powyżej do wysokości 2,70m przeszklona szkłem bezpiecznym.

Uwaga!

W celu ujednolicenia wyglądu ścian działowych, zaleca się budowę nowych ścianek przeszklonych oraz drzwi w systemie jak istniejące ścianki PCV.

Ścianki PCV do wys. 1,10 m pełne, płyta PCV typu COSMO. Witryny profil PCV 60- 70 mm rama. Szklenie szkłem bezpiecznym w klasie P133.1. Szkło komorowe 2+1 (szyba podwójna + gaz).

Kolor ścianek – biały, zamki w drzwiach standardowe z wkładkami typu Gerda. Pionowe profile nośne ścianek PCV i GK kotwić do żelbetowej płyty stropowej - na wysokości około 3,00 m od podłogi.

5.2.3. Sufity podwieszone z płyt gipsowo-kartonowych:

- a/ częściowy demontaż sufitu podwieszanego ( samej okładziny) z płyt GK – do wykonania prac instalacyjnych w przestrzeni pod stropem żelbetowym.
- b/ po wykonaniu robót instalacyjnych montaż sufitu podwieszanego z płyt GK  
Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne grub. 1,50 cm.
- c/ montaż rewizji 30x30 cm w suficie podwieszanym

5.2.4. Malowanie pomieszczeń:

- a/ naprawa tynków po koniecznych przebicjach i wykucjach instalacyjnych
- b/ przygotowanie powierzchni pod malowanie: uzupełnienia drobnych ubytków w tynkach, szpachlowanie rys, gruntowanie ścian i sufitów
- c/ malowanie ścian i sufitów farbami satynowymi, lateksowymi w kolorze białym

5.2.5. Fartuchy na ścianach przy umywalkach i zlewozmywakach.

Projektuje się wykonanie okładziny z płytek ceramicznych o szerokości 1,60 m i wysokości 1,40 m przy umywalkach oraz zlewozmywakach.

Projekt zakłada okładziny na ścianach z płytek ceramicznych.

Parametry techniczne płytek:

Antypoślizgowość	R9
Odporność na ścieranie	PEI 3

Nasiąkliwość	< 0,5 %
Twardość	6

Odporność na detergenty	tak
Odporność na zginanie	40 MPa
Odporność na nacisk	1300 N
Kalibracja	$\leq 0,5$ % długości
Odporność na kwasy i zasady	A-B
Odporność na płamienie	5 klasa
Płytki np. o wymiarach 30 x 60 cm, spoina/fuga 1 mm.	
Kolorystyka i wymiary płytek do uzgodnienia z Inwestorem.	

#### 5.2.6. Podłogi

W pomieszczeniach laboratoryjnych jest posadzka wykonana z żywic epoksydowych z wyobleniem przy ścianach.

Miejscowa naprawa podłóg po robotach instalacyjnych. Posadzka np. typu TECHNIPLAST Grubość powłoki 2 – 3 mm. Kolor dobrać jak posadzka istniejąca.

### 6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nieuciążliwa dla środowiska. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213)

### 7. UWAGI

**Prace remontowe i adaptacyjne pomieszczeń wykonywane będą przy ciągłym funkcjonowaniu obiektu !**

**Wszelkie konieczne przerwy oraz wyłączenia w funkcjonowaniu pomieszczeń oraz dostawy mediów należy uprzednio uzgodnić z właściwymi jednostkami zarządzającymi budynkiem.**

Materiały przeznaczone do wbudowania winny posiadać wymagane aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.